

1. „Luka Kotor A.D. Kotor, , koga zastupa predsjednik Odbora direktora Prof.Dr Nikola Konjević, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. Konzorcijum „ERLANG“ DOO Nikšić, „Tangenta“ DOO Nikšić, „Geosistem“ DOO Podgorica, „Biro Vukčević“ DOO Podgorica, „Sigrunost“ DOO Podgorica, „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, „Primavera“ DOO Herceg Novi , koga zastupa Radoman Pavličević, dipl.ing., s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 0304-1172, od 19.10.2012 godine, po pozivu za javno nadmetanje broj 0304-1086 od 27.09.2012, godine, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izgradnji upravne zgrade "Luka Kotor" A.D. Kotor, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 27.09.2012. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 0304-1271 od 20.11.2012 godine, izvede radove izgradnje upravne zgrade "Luka Kotor" A.D. Kotor u skladu sa Glavnim projektom, Ugovornim dokumentima i ponudom ponudjača br. 0304-1172, od 19.10.2012 . godine, a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 594.201,43 eura sa uračunatim PDV-om i slovima: (petstodevedesetčetri hiljadadvjestajedan, 43/100 eura).

### Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesecnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, na žiro račun IZVOĐAČA br. 530-16571-61 NLB Montenegrobanka.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVODAČ će privremenu mjesecnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 8 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVODAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVODAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

### Član 5

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVODAČA u posao ako mu je predao:

- Rješenje za pripremne radove;
- Rješenje o postavljanju rukovodioca nadzora i nadzornih organa;
- Dokaz o uplati avansa, ako je IZVODAČ dao garanciju na avans;

NARUČILAC je dužan da IZVODAČA uvede u posao u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, IZVODAČ će imati pravo da produži rok za završetak objekta.

Na dan uvođenja IZVODAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstataže da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

NARUČILAC se obavezuje da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora dostavi IZVODAČU građevinsku dozvolu. U protivnom, IZVODAČ će imati pravo da za ovaj period produži rok za završetak objekta.

IZVODAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i predala NARUČIOCU na upotrebu u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

### Član 6

Ako IZVODAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenem roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODAČ.

Pored obaveze iz stava 5 ovog ugovora IZVODAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

### Član 7

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije električne, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije u roku od 30 dana po potpisivanju ovog ugovora, da izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području Gradilišta kancelarijske prostorije neto površine cca 12 m<sup>2</sup>, koje će služiti za potrebe Nadzornog organa. Prostorije moraju imati najmanje 1 kancelarije i WC, pripadajuću komunalnu infrastrukturu (elektriku, vodovod, kanalizaciju i telefonski priključak sa stacioniranim telefonskim aparatima), kao i uređaje za grijanje i hlađenje prostora - klimatizaciju.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izgradnje kancelarijskog prostora sa Predstavnikom NARUČIOCA usaglasi projekat i specifikaciju infrastrukturne opreme prostora.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija za sve vrijeme Građenja idu na teret IZVOĐAČA, a troškovi upotrebe telefona idu na teret NARUČIOCA.

Prostorije ostaju na raspolaganje službi NARUČIOCA još 3 mjeseca po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu Objekta. Opremljene prostorije se zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

### Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

### Član 9

Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta je 10 (deset) godina, a za ostale radove je 2 (dvije) godine.

### Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovorenovo izvođenje radova daje NARUČILAC, uz prethodnu saglasnost odgovornog projektanta konstruktivnog dijela i pozitivnog mišljenja revidenta, koji je vršio tehničku kontrolu glavnog projekta, za konstruktivne elemente koji utiču na stabilnost objekta, dok je za zanatske radove dovoljno da saglasnost da NARUČILAC na predlog izvođača radova.

### Član 11

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva čija je ponuda izabrana kao najpovoljnije, shodno Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 0304-576 od 12.6.2012. godine, po pozivu za javno nadmetanje broj 0304-473/1 od 24.5.2012. godine, za izbor najpovoljnije ponude za vršenje stručnog nadzora "All-ing" d.o.o. Kotor, ponuda primljena pod 0304-539 od 05.06.2012.g., o čemu će pisano obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

### Član 12

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVODAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### **Član 13**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODAČ preduzme i sproveđe odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa občuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se izmedu Nadzornog organa i IZVODAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVODAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

### **Član 14**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standarima i usloviima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVODAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVODAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugradenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 13. ovog ugovora.

### **Član 15**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

### **Član 16**

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

### **Član 17**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uredenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

### **Član 18**

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU.

### **Član 19**

Ako IZVODAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODAČA obaveze da u cijelosti završi i pred na upotrebu ugovorenim objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### **Član 20**

IZVODAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno platitu na prvi poziv garanciju banke na iznos od **10 %** ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz člana 6 ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

### **Član 21**

IZVODAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVODAČA.

IZVODAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVODAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVODAČA.

### **Član 22**

IZVODAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno platitu na prvi poziv garanciju banke na iznos **5%** od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

### **Član 23**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### **Član 24**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

### **Član 25**

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVODAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVODAČa otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

### **Član 26**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 8 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### **Član 27**

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA br.
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- garancija banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

### **Član 28**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjena neznatnog dijela ugovorene obaveze.

#### Član 29

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

#### Član 30

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mјere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### Član 31

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 32

Troškovi ovjere ovog ugovora padaju na teret IZVOĐAČA.

#### Član 33

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potписан od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

UGOVORNA STRANA  
IZVODJAČ  
  
Pavličević Radoman, dipl.ing.  


UGOVORNA STRANA  
NARUČILAC  
  
Dr Nikola Konjević  


**erlang d.o.o.**

Broj 03-01/13

Nikšić, 14.01. 2013 god.

LUKA KOTO

Broj 0304-19/1

Kotor, 17.01.2013

## ANEKS I UGOVORA O GRAĐENJU

Između:

- „Luka Kotor“ A.D. Kotor, koga zastupa predsjednik Odbora direktora Dr Nikola Konjević, s jedne strane (u daljem tekstu NARUČILAC);
- Konzorcijum „ERLANG“ DOO Nikšić, „Tangenta“ DOO Nikšić, „Geosistem“ DOO Podgorica, „Biro Vukčević“ DOO Podgorica, „Sigurnost“ DOO Podgorica, „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, „Primavera“ DOO Herceg Novi, koga zastupa Radoman Pavličević, dipl.ing., s druge strane (u daljem tekstu IZVOĐAČ).

### Član 1.

U ugovoru o građenju br. 0304-19 od 17.1.2013. ugovorne strane su se saglasile u Članu 4.st.1 da se isplata vrši putem privremenih mjesecnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

### Član 2

Ugovorne strane su se saglasile da se ovim Aneksom mijenja način isplate radova navednih u Članu 4.st.1 Osnovnog ugovora, na sledeći način:

- 20% avans, u iznosu od 118.840.28 € (stoosamnaest hiljada osamstotinačetrdeset i 18/10 eura), nakon dostavljanja bankarske garancije na avans;
- ostala isplata vrši se putem privremenih mjesecnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla na žiro račun Izvođača broj : 530-16571-61 kod NLB Montenegrubanke.

### Član 3.

Ostale odredbe Ugovora o građenju ostaju nepromijenjene.

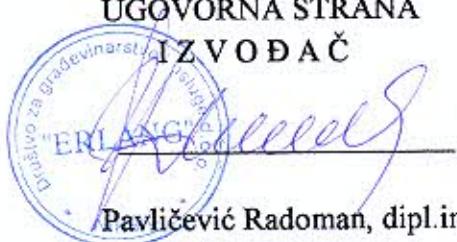
### Član 4.

Ovaj Aneks I ugovora je pravno valjano zaključen i potписан od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zatupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovorenih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

UGOVORNA STRANA

IZVOĐAČ

Pavličević Radoman, dipl.ing.



UGOVORNA STRANA

NARUČILAC

Dr. Nikola Konjević

